Крым ГСЭ

Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым
Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170050; +79788170033;
e-mail: expertiza03@list.ru

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАУ РК
"Госстройэкспертиза"

_____ **В.В. Абакумова**
_____ 2016г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

№ 91-1-6-1926-16

Объект капитального строительства:

«Капитальный ремонт помещений третьего этажа поликлиники Симферопольской ЦРКБ»

г. Симферополь 2016

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы

- Заявление главного врача ГБУЗ РК «Симферопольская центральная районная клиническая больница» - Митько В.Н.

Договор от 03.10.2016г №91-1926-16/12, заключенный между ГАУ РК "Госстройэкспертиза" и ГБУЗ РК «Симферопольская центральная районная клиническая больница».

1.2. Сведения об объекте строительства

Наименование объекта: **«Капитальный ремонт помещений третьего этажа поликлиники Симферопольской ЦРКБ»**

Месторасположение объекта: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Луговая, дом 73

Технико-экономические показатели: площадь объекта капитального ремонта - 900кв.м. этажность – 4 этажа

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

1.3.1. Проектная документация:

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС»

Юридический адрес: 297501, Россия, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, ул. Школьная, 4/139

Свидетельство от 26.07.2016г. №593 о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией - Ассоциацией «Единое Объединение Проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу», 192012, г. Санкт-Петербург, просп. Обуховской обороны 271, оф. 1039, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-160-13082010.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой Организации - Ассоциация «Единое Объединение Проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу». Протокол Заседания Совета № 26/07/2016 от 26 июля 2016года.

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике

Технический заказчик, застройщик, заявитель – ГБУЗ РК «Симферопольская центральная районная клиническая больница»

Юридический адрес: 297560, Россия, Республика Крым, Симферопольский район, с.Перово, ул. Школьная, д.7

Фактический адрес: 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д.73

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

- не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации

- Техническое задание;

- Акт обследования от 01.09.2016г.;
- Сметная документация;
- Дефектная ведомость;
- Ведомость ресурсов.

1.7. Сведения об источниках финансирования

- бюджет Республики Крым.

1.8. Сведения о решении главного распорядителя средств муниципального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

- для включения в план финансирования письмо ГБУЗ РК «Симферопольская центральная районная клиническая больница» от 07.11.2016 №3465.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Основание для разработки проектно-сметной документации.

- Техническое задание, утвержденное главным врачем ГБУЗ РК «Симферопольская центральная районная клиническая больница» - Митько В.Н.

2.2. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей нормативной базой

На проверку достоверности определения сметной стоимости в составе проектной документации предоставлены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	**976,69**
- СМР	976,69
- оборудование	-
- прочие затраты	-
б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	**9476,07**
- СМР	9476,07
- оборудование	-
- прочие затраты	-
в т.ч. НДС 18%	1421,41

2.3. Перечень предоставленной сметной документации.

- Сводные сметные расчеты;
- Локальные сметные расчеты;
- Сводная ресурсная ведомость;
- Ведомости объемов работ.

По результатам рассмотрения предоставлена откорректированная сметная документация.

2.4. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен.

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001

Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012 г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ценниках базисного периода, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Нормы накладных расходов приняты по видам работ, согласно приложению 4 МДС 81-33.2004.

Нормы сметной прибыли приняты по видам работ, согласно МДС 81-25.2001 (приложение №1 к письму Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06).

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000), с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартала 2016 года по статьям затрат по видам строительства, по Крымскому федеральному округу, для объектов «Объекты здравоохранения. Поликлиники», со следующими индексами изменения сметной стоимости: оплата труда -17,97, материалы-5,6, механизмы – 7,97 (согласно вестника ценообразования и сметного нормирования №7 (184).

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в раздел проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы

2.5.1. Сводный сметный расчет:

2.5.1.1. Сводный сметный расчет подписали от Заказчика – главный врач ГБУЗ РК «Симферопольская центральная районная клиническая больница» - Митько В.Н., от Проектировщика – директор ООО «Велес» – Незбудий Л.А.

2.5.1.2. Учесть затраты на проверку достоверности сметной стоимости проектно-сметной документации принять по фактическим данным в сумме 20000,00 руб. (без НДС) с пересчетом в базисный уровень цен по индексу инфляции 3,73.

2.5.1.3. Согласовано с заказчиком включение в сводный сметный расчет затрат на технический надзор в размере 2,14%.

2.5.1.4. Согласовано с заказчиком включение в сводный сметный расчет затрат на непредвиденные расходы в размере 2%.

2.5.2. Локальный сметный расчет 02-01-01:

2.5.2.1 п.п.1-4,8,10,12,13,17,18,19,24,25,35-39,44,46,48-50,55,56,67-68, 70,72,73,77-79,84,85,97-99,101,104,106-108,113,114,124,125,129,131,132-138, 143,144,147,149-151,156,157,167-172,189-192,197-199,204,206,209,210,214-216, 220,222-224,235-237,239-244,246,252,254,256,259,264-266,274,275-исключены коэффициенты ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 к расценкам по сборникам ТЕРр данные коэффициенты не применяются;

2.5.2.2 п.п.26-28,57-59,86-88,115-117,158-160,172-174,225-228,267-270,280 исключены коэффициенты ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25, т.к. к расценкам по сборникам ТЕРм данные коэффициенты не применяются;

Кроме того, исключены к=1,2 на производство ремонтных работ, т.к. к расценкам по сборнику ТЕРм данный коэффициент не применяется; согласовать

с заказчиком применение коэффициента к=1,2 для монтажных работ с учетом письма Госстрой от 23.06.2004, №АП-3230/06);

2.5.2.3. п.п.53,82,111,154 исключены;

2.5.2.4 п.95 исключены коэффициенты ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 к расценкам по сборникам ТЕРр данные коэффициенты не применяются;

Кроме того, исключен к=1,2 на производство монтажных работ, т.к. к расценкам по сборнику ТЕР данный коэффициент не применяется;

2.5.2.5 п.п. 276-279 исключены коэффициенты ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 к расценкам по сборникам ТЕР46 данные коэффициенты не применяются;

Кроме того, исключен к=1,2 на производство монтажных работ, т.к. к расценкам по сборнику ТЕР данный коэффициент не применяется; согласовать с заказчиком применение коэффициента к=1,2 для строительных работ с учетом письма Госстрой от 23.06.2004, №АП-3230/06);

2.5.2.6 п.284 исключены коэффициенты из погрузочных работ;

2.5.2.7 п.285 согласовано с заказчиком расстояние перевозки мусора на 10км.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	**848,26**
- СМР	842,79
- оборудование	-
- прочие затраты	5,47
б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	**8186,03**
- СМР	8162,03
- оборудование	-
- прочие затраты	24,00
в т.ч. - НДС 18%	1227,91

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

Примечание:

- техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Начальник сметного отдела **А.В. Липатенков**

Главный эксперт **И.Г. Лучникова**